

# Living

AT TOWN SQUARE PARK

WARDA  
TOWN SQUARE PARK

TOWN  
SQUARE  
DUBAI

NSHAMMA<sup>®</sup>

LIVE

EXTRAORDINARY

CELEBRATE

YOU



THE WAY  
YOU LIKE TO

**LIVE**



2  
WONDERFUL  
VIEWS



32  
LUSH  
PARKS



40  
REASONS TO  
LIVE LIFE TO  
THE FULLEST



A city always a step ahead - a superlative skyline, pulsating and varied lifestyle choices, a thriving business, social and family hub.

مدينة في تطور مستمر - أفق لا مثيل له، خيارات متنوعة ونايضة بالحياة، المكان الأمثل للعمل والتواصل الاجتماعي والعائلي.

DESTINATION

DUBAI

الوجهة - دبي



STEP INTO THE

# CENTRE



حرية الإنطلاق

**FREEDOM TO**  
**ROLL**

ACTIVE



التألق  
GLOWING

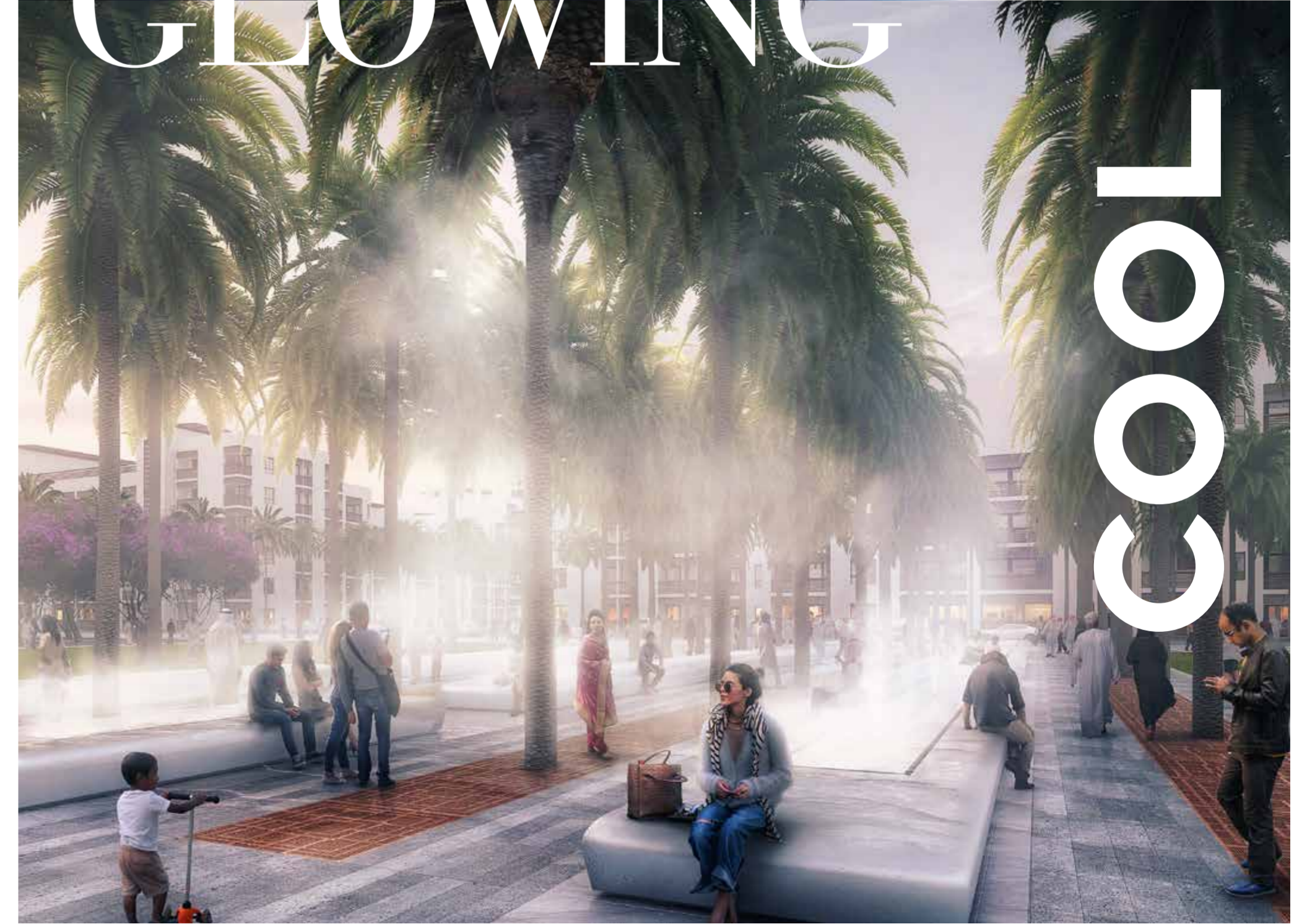


TODAY I AM...

WONDERFUL



LOOK



TOWN  
SQUARE  
DUBAI

TAKE ON TOMORROW  
الاستمتاع بالغد





50,000 SQM OF  
**SPACE**  
TO EXPRESS YOURSELF



المشاركة  
**SHARE**



**ACTIVE**



The centre of tomorrow – diverse retail and dining offerings, pedestrian and cycling trails, lush green spaces, indoor and outdoor Reel Cinemas and VIDA Hotel.

محور الغد- فرص متنوعة للتسوق وتناول الطعام، طرقات مخصصة للمشاة والدراجات الهوائية، مساحات خضراء غنيّة، دور ريل سينما داخلية وفي الهواء الطلق وفندق فيدا.



SIZE OF **16**  
FOOTBALL FIELDS

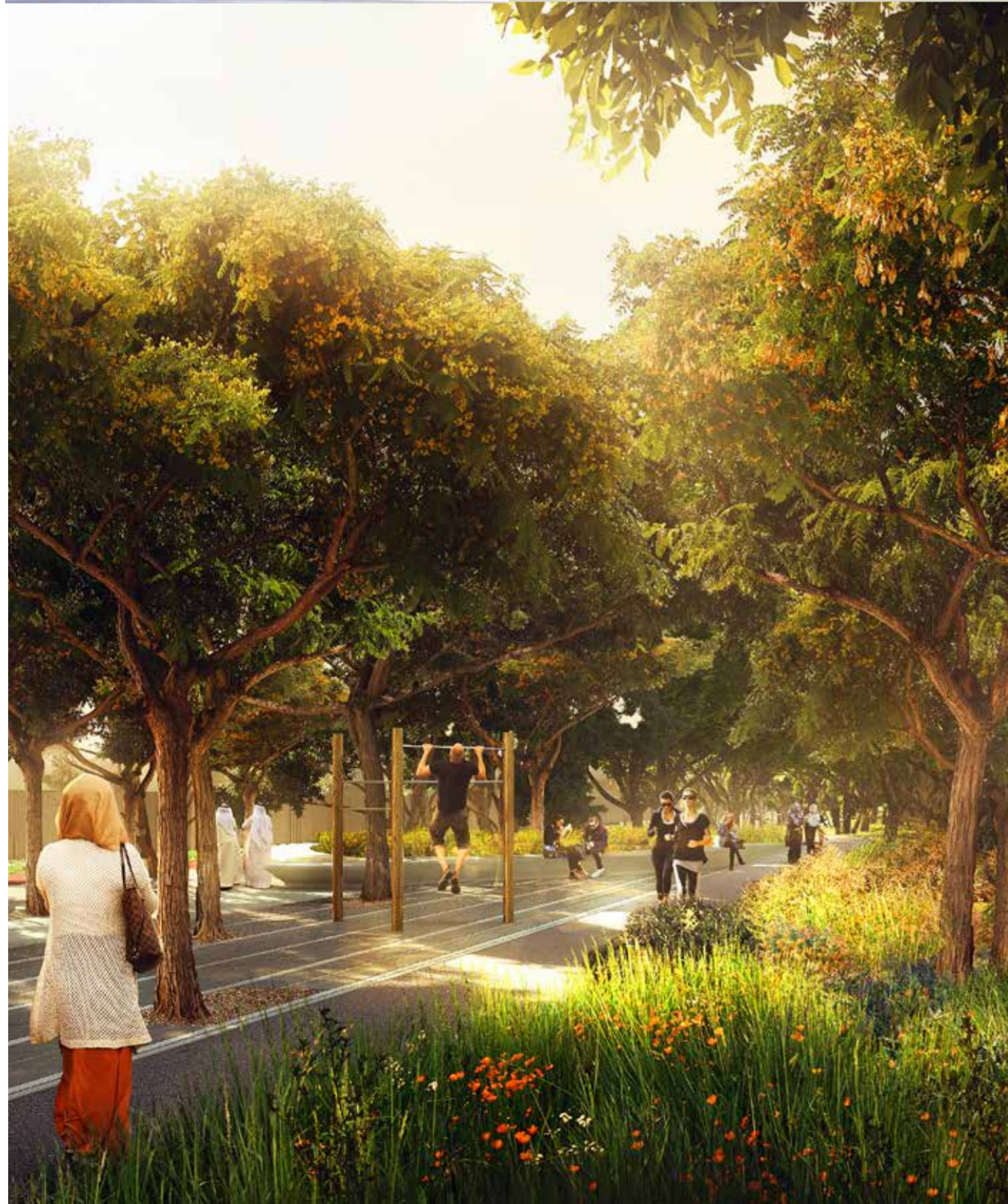


مسارات  
للجري  
على  
امتداد  
**6** km

JOGGING  
TRAILS



**3.4** km  
CYCLING PATHS



CENTRAL PARK  
OF OVER  
**37000** m<sup>2</sup>



**350**  
RETAIL OUTLETS  
IN TOWN SQUARE  
PARK







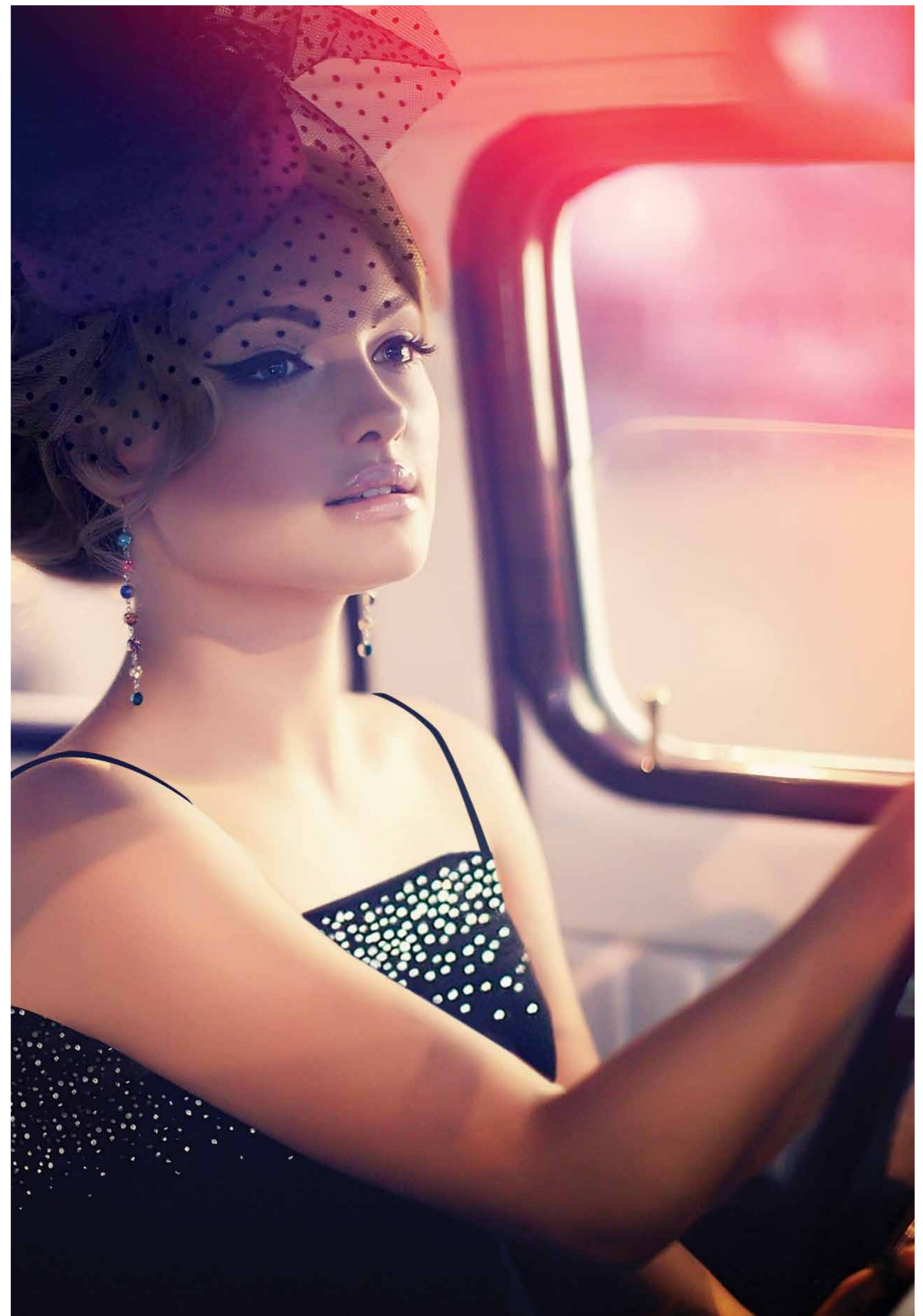
Shop from among hundreds of street fashion  
and designer label stores. How's that for choice?

تسوق من مئات متاجر الازياء الراقية و الراقية!  
كم هذا رائعاً





WHERE **FASHION**  
**MEETS**  
**FUN**





كل ذلك يأتي مع  
امتيازات إضافية

WHERE YOUR

COMES WITH PERKS

# VIDA

HOTELS AND RESORTS

What would you do if you had a neighbouring VIDA Hotel? We'd use the generous amenities and decadent spa!

ماذا ستفعل إذا كنت تسكن بالقرب من فندق فيدا؟ لو كنا مكانك، سنستخدم المرافق الفاخرة والمنتج الصحي المترف!

# LIVE IT UP





# THE STARS COME OUT

AT REEL CINEMAS



Freshly made popcorn and a choice of Hollywood and regional movies at Reel Cinemas. It doesn't get better than this

استمتع بالفشار الطازج أثناء مشاهدة الأفلام العربية والعالمية. لا يوجد أفضل من هذا!





اشعر بالانتعاش

TOWN  
SQUARE PARK  
FEEL **SWEET**



Invigorating and fresh, the beautifully landscaped greens are just perfect to wander, picnic or enjoy that indescribable feeling of the grass beneath your bare feet.

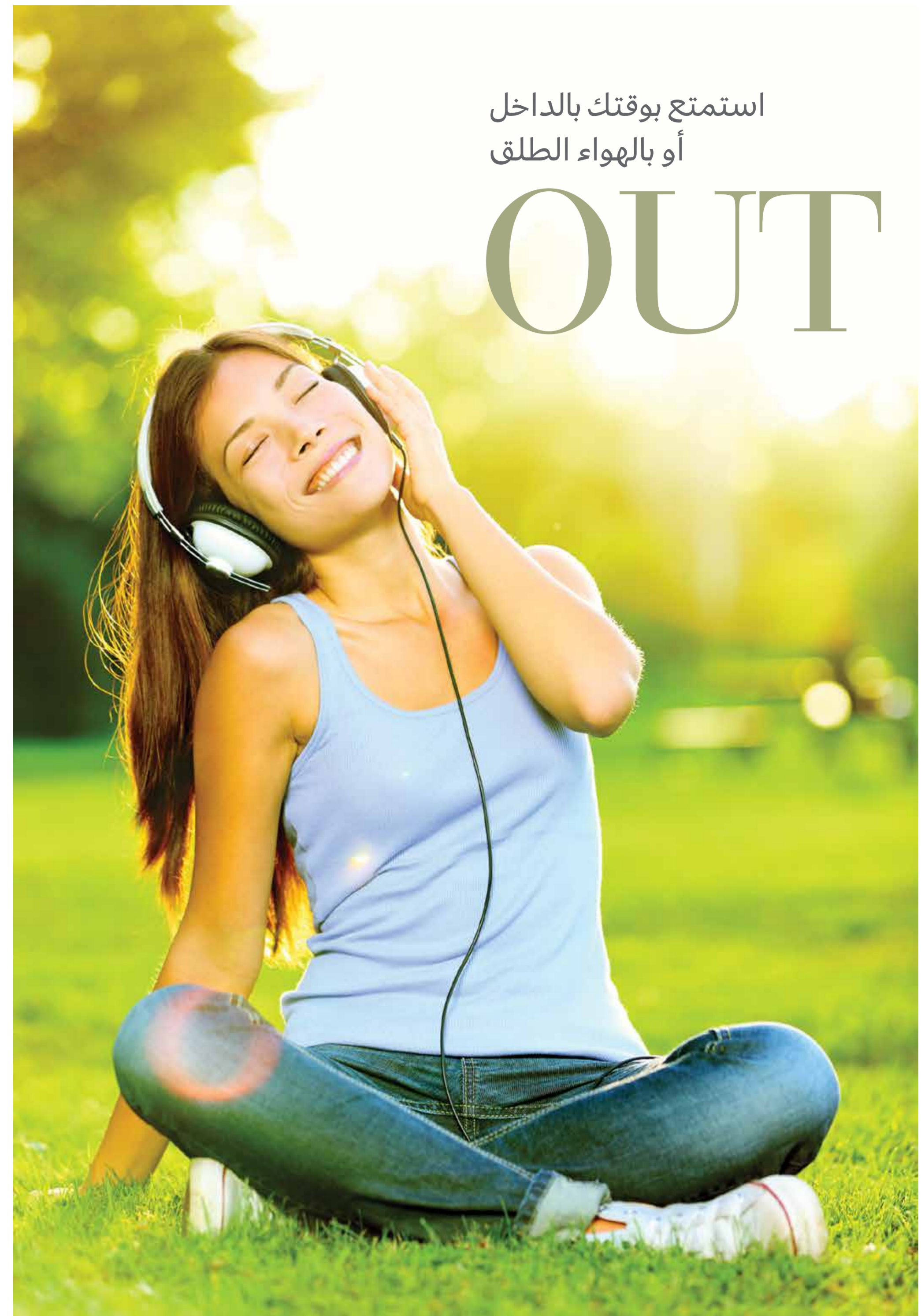
تجول بالمساحات الخضراء الرائعة التي تبعث على الانتعاش والحيوية والمثالية للتنزه، ولا تفوت فرصة الإحساس بالعشب الندي تحت قدميك.

# INSIDE



استمتع بوقتك بالداخل  
أو بالهواء الطلق

# OUT



# 350

## RETAIL

### OUTLETS





WARDA

LIVE

LIFE

TO ITS FULLEST

# ورده WARDA

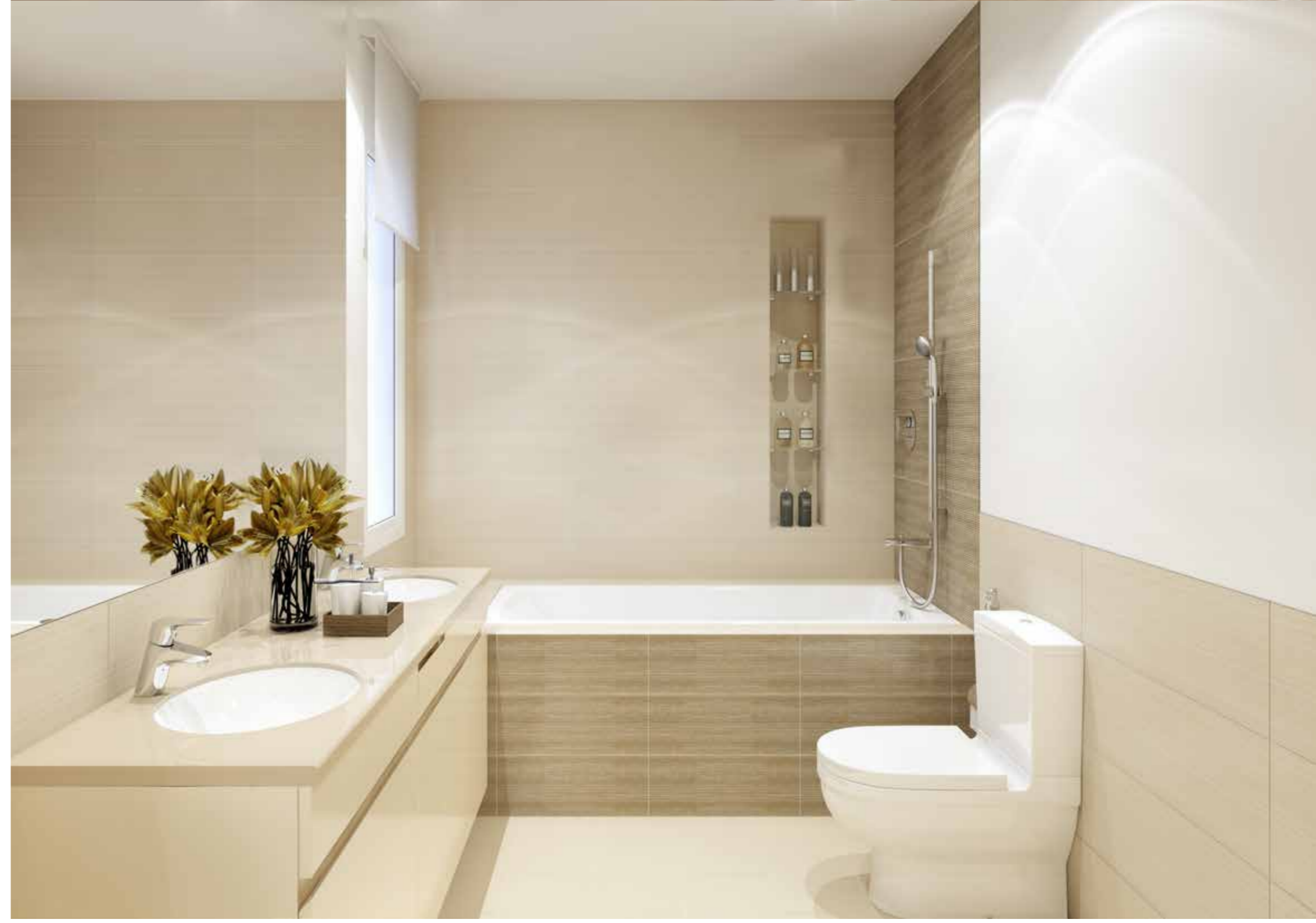
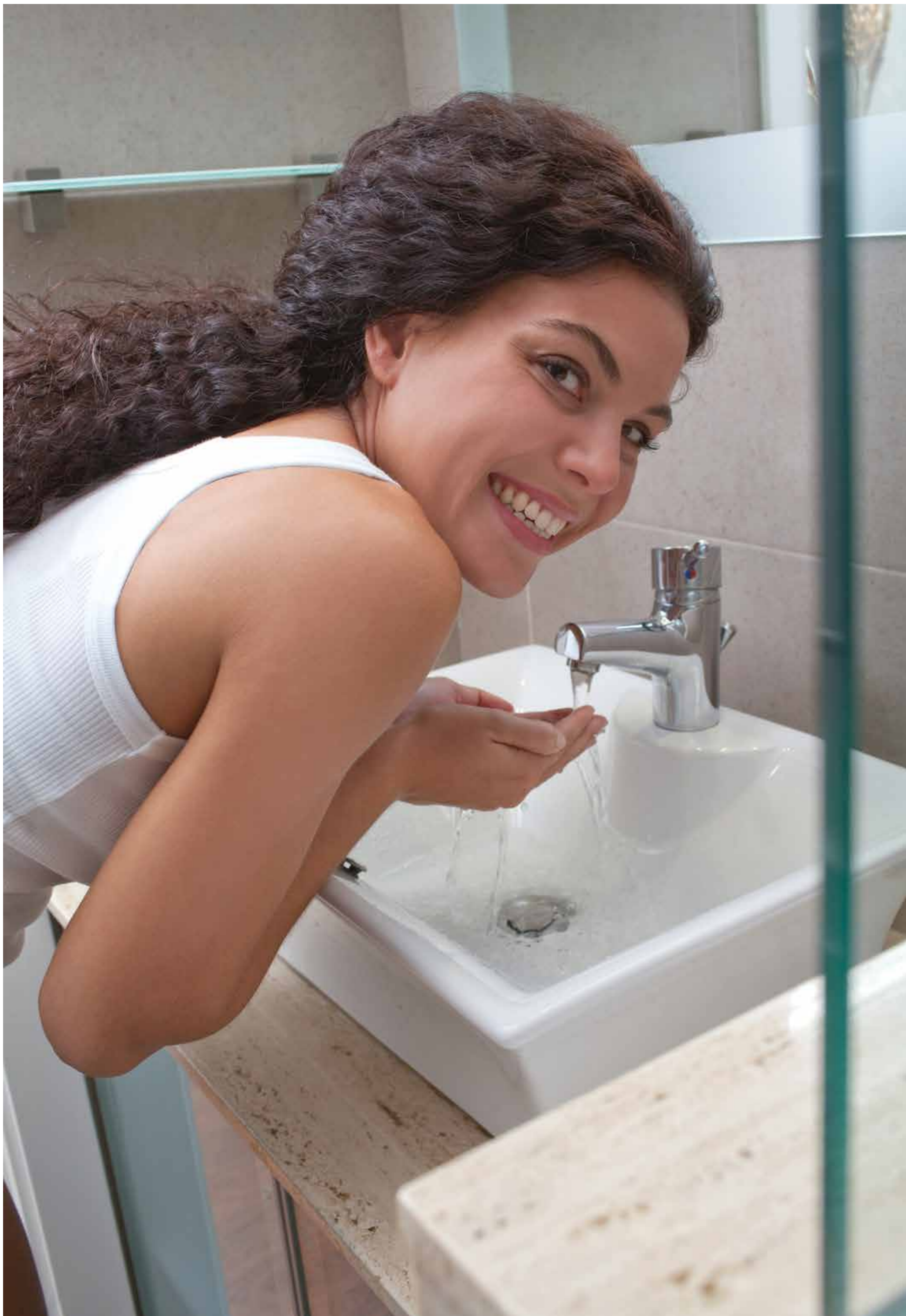
حول المساحة التي تريدها إلى منزل أحلامك - مناطق معيشة معاصرة  
ومتنوعة وكبيرة وجيدة التهوية، وأرضيات من البورسلين اللامع،  
ومطابخ مفتوحة أو مغلقة تنعم بضوء الشمس الطبيعي.













COMPLETE



INSPIRED

TODAY I AM...



مسترخ

RELAXED





SHARING



مع نفسي

BY MYSELF

TODAY I AM...



FRIENDLY

HAVING FUN







Follow us on:



#YourTownSquare

Learn more at [nshama.ae](http://nshama.ae) | Contact us at [info@nshama.ae](mailto:info@nshama.ae)

**BOOK YOUR INTEREST**

**+971 55 837 7712**

**[sales@drehomes.com](mailto:sales@drehomes.com)**